COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0063839 - Ingresso - 19/09/2024 - 17:36

CITTA' DI SEVESO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Area Territorio – Settore Lavori Pubblici

Seveso, 02/09/2024

COMUNE DI SEVESO - PROTOCOLLO GENERALE - 0027180 - 04/09/2024 - Documento firmato da: Francesca Scarfiello
Destinatario: 19/09/2024
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OGGETTO: IMMOBILI IN CORSO BORROMEO N. 31 E VIA VIGNAZZOLA N. 94 DESTINATI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SEVESO – RELAZIONE SOPRALLUOGO DEL 03/07/2024 E STIMA INTERVENTI DA ESEGUIRE

A seguito del sopralluogo del 03/07/2024 presso gli immobili in oggetto, effettuato dall'Ufficio Tecnico in presenza del referente del Settore Servizi Sociali, si riporta in tabella la stima degli interventi da eseguire, al fine di rendere fruibili gli alloggi agli utenti/assegnatari, premettendo quanto segue.

Nell'unità immobiliare in corso Borromeo 31 necessitano alcune verifiche sugli impianti (elettrico e idro-termo sanitario). L'appartamento è già arredato: si consiglia la sostituzione del materasso. Al fine di garantire l'accessibilità all'immobile in sicurezza dovranno essere valutati alcuni interventi nella parte di cortile prossima al fabbricato, per raccordare i gradini esterni e ridurre il dislivello.

Nell'immobile in via Vignazzola 94 necessitano la sostituzione del portoncino d'ingresso; la sostituzione della porta di un bagno al piano primo, per consentire l'utilizzo della doccia; la realizzazione del rialzo in acciaio del parapetto di n. 3 balconi, per la messa a norma; la sostituzione del lucernario sulla copertura del piano sottotetto, danneggiato dai recenti eventi atmosferici; la sistemazione del citofono/campanello; la pulizia e sanificazione dei locali; l'arredo completo di tutti gli ambienti (zone giorno, notte, bagni). Allo stato attuale il box doppio è privo di basculante.

Gli interventi da eseguire sono specificati nella stima allegata.

LA RESPONSABILE
Arch. Francesca Scarfiello
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento informatico firmato digitalmente da Francesca Scarfiello - Copia conforme di originale digitale.

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0063839 - Ingresso - 19/09/2024 - 17:36

Stima interventi da eseguire presso gli immobili in corso Borromeo n. 31 e via Vignazzola n. 94 destinati al patrimonio del Comune di Seveso

Descrizione	UM	Quantità	Prezzo	Importo
1) IMMOBILE IN VIA BORROMEO N. 31 PIANO TERRA				
1.a) LAVORI				
Realizzazione opere di raccordo gradini esterni area d'ingresso, per messa in sicurezza accessibilità	a corpo	1,00	4.000,00	4.000,00
Sostituzione materasso, compresi e compensati rimozione e smaltimento presso PP.DD. materasso esistente	a corpo	1,00	500,00	600,00
Somma a disposizione per revisione/manutenzione ordinaria/straordinaria impianto idro-termo sanitario e elettrico	a corpo	1,00	3.500,00	3.500,00
Pulizia generale e sanificazione locali immobile	a corpo	1,00	400,00	400,00
TOTALE LAVORI 1.a)				*8.500,00*
1.b) VERIFICHE				
Verifica conformità impianto elettrico	a corpo	1,00	500,00	500,00
Verifica conformità impianto idro-termo-sanitario	a corpo	1,00	500,00	500,00
Verifica/emissione libretto caldaia	cad	1,00	500,00	500,00
TOTALE VERIFICHE 1.b)				*1.500,00*
1.a) + 1.b) Totale IVA esclusa				10.000,00
IVA 22%				2.200,00
1.a) + 1.b) Totale IVA inclusa				12.200,00
Imprevisti e arrotondamenti				800,00
1) TOTALE GENERALE				**13.000,00**
2) IMMOBILE IN VIA VIGNAZZOLA N. 94				
2.a) LAVORI				
Fornitura e posa in opera porta interna pieghevole a libro colore bianco dim. luce 90x210 cm, compresi accessori, dispositivo di chiusura con nottolino e sblocco esterno. Compresa e compensata rimozione porta esistente, con ritiro e recupero presso l'Ente. Porta per servizio igienico piano primo.	cad	1,00	600,00	600,00
Realizzazione rialzo parapetto n. 3 balconi con elemento aggiuntivo in acciaio, per messa a norma, compresa e compensata verniciatura	m	20,00	120,00	2.400,00
Sostituzione lucernario copertura piano sottotetto, compresa e compensata rimozione e smaltimento presso PP.DD. serramento esistente	cad	1,00	1.800,00	1.800,00
Sostituzione portoncino ingresso con porta blindata, compresa e compensata la rimozione e smaltimento presso PP.DD. della porta esistente	cad	1,00	2.100,00	2.100,00
Fornitura e porta in opera porta basculante box doppio	cad	1,00	4.000,00	4.000,00
Sistemazione citofono/campanello	a corpo	1,00	1.000,00	1.000,00
Somma a disposizione per revisione/manutenzione ordinaria/straordinaria impianto idro-termo sanitario e elettrico	a corpo	1,00	3.000,00	3.000,00
Pulizia generale e sanificazione locali immobile	a corpo	1,00	600,00	600,00
TOTALE LAVORI 2.a)				*15.500,00*
2.b) ARREDI				
Fornitura e posa in opera arredi cucina completi di elettrodomestici (lavandino, lavastoviglie, forno, piano cottura), tavolo allungabile e n. 6 sedie	cad	1,00	10.000,00	10.000,00
Fornitura e posa in opera arredi soggiorno (mobile contenitore, divano, tavolino, poltroncine)	cad	1,00	7.000,00	7.000,00
Fornitura e posa in opera arredi camere	cad	2,00	5.000,00	10.000,00
Fornitura e posa in opera arredi camere	cad	1,00	4.000,00	4.000,00
Fornitura e posa in opera lavatrice	cad	1,00	700,00	700,00
Fornitura e posa in opera arredi e accessori bagni piano primo	cad	2,00	1.000,00	2.000,00
Fornitura e posa in opera arredi e accessori bagno piano interrato	cad	1,00	300,00	300,00
Manutenzione generale serramenti	a corpo	1,00	1.000,00	1.000,00
TOTALE ARREDI 2.b)				*35.000,00*
2.a) + 2.b) Totale IVA esclusa				50.500,00
IVA 22%				11.110,00
2.a) + 2.b) Totale IVA inclusa				61.610,00
Imprevisti e arrotondamenti				1.390,00
2) TOTALE GENERALE				**63.000,00**

LA RESPONSABILE
Arch. Francesca Scarfiello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI SEVESO (MB) - PROTOCOLLO GENERALE - 0027180 del 19/09/2024 - Doc. 1 - Segnatura 19/09/2024 - Documento digitale
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
Documento digitalmente da Francesca Scarfiello - Copia conforme di originale digitale.